



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022

№ 1207

г. Анапа

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального
образования город-курорт Анапа к осенне-зимнему
периоду 2022 – 2023 годов**

Анализ работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов свидетельствует об обеспечении их устойчивого функционирования. Этому способствовала значительная организационная работа, проведенная в июне – сентябре 2021 года отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальными учреждениями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по полному освоению целевых средств на подготовку объектов жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду. К работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов было подготовлено 922 многоквартирных жилых дома, 74,2 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе 41,4 км муниципальных тепловых сетей, 67 котельных, из них 58 – муниципальных. Сбоев в работе теплоэнергетического комплекса в отопительный период 2021 – 2022 годов не допущено. Оборудование котельных, центральных тепловых пунктов и тепловых сетей в отопительный период 2021 – 2022 годов отработало надежно и безаварийно. В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2022 – 2023 годов постановляю:

1. Установить отопительный период на территории муниципального образования город-курорт Анапа с 15 октября 2022 г. по 15 апреля 2023 г.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по координации хода

2

подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов (далее – комиссия) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных учреждений, управляющих компаний, товариществ собственников жилья:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

2) на предприятиях жизнеобеспечения осуществить полное накопление аварийного резерва материально-технических ресурсов и оборудования для устранения неисправностей, аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

3) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, а также организовать предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутрисетевые системы центрального отопления, с оформлением до 1 октября 2022 г. в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов;

5) обеспечить необходимое финансирование работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, культуры, обратив особое внимание на безусловность исполнения замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

6) обеспечить проверку наличия нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердого топлива – на 45 дней, жидкого – на 30 дней;

7) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа до 1 июня 2022 г. данные о потребностях в твердом и жидком топливе на отопительный период 2022 – 2023 годов, до 1 сентября 2022 г. – сведения о созданных запасах топлива на зимний период;

8) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

9) до 1 октября 2022 г. обеспечить проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов;

10) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, электро-, водо-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба

3

в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать их со всеми заинтересованными организациями;

11) до 1 октября 2022 г. завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 – 2023 годов и представить комиссии: паспорта готовности предприятий к работе в осенне-зимний период 2022 – 2023 годов; информацию о готовности к проверке в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

12) с 1 июня по 1 ноября 2022 г. представлять комиссии государственный статистический отчет по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

13) принять меры по неукоснительному выполнению организациями жилищно-коммунального комплекса рекомендаций Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа по нераспространению новой коронавирусной инфекции.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мичурин А.В.):

1) к 5 октября 2022 г. на основании паспортов готовности предприятий, учреждений представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Анапа к работе в осенне-зимний период 2022 – 2023 годов;

2) в установленном законодательством порядке представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период информацию о выполнении всех мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Белошистый И.В.) предусмотреть в необходимых объемах в местном бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Позднеева Л.П.), управлению культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мельникова М.Б.) разработать графики замены изношенного оборудования на источниках теплоснабжения организаций бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров.

7. Управлению курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ляшенко О.П.) обеспечить выполнение мероприятий в рамках подготовки объектов санаторно-курортного комплекса

4

к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов.

8. Рекомендовать:

1) управляющим компаниям, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, собственникам жилья, выбравшим непосредственный способ управления многоквартирным домом, принять исчерпывающие меры по приведению к отопительному периоду 2022 – 2023 годов в надлежащее техническое состояние внутрисетевых инженерных систем многоквартирных домов с обязательным оформлением до 1 октября 2022 г. паспортов готовности на каждый многоквартирный дом;

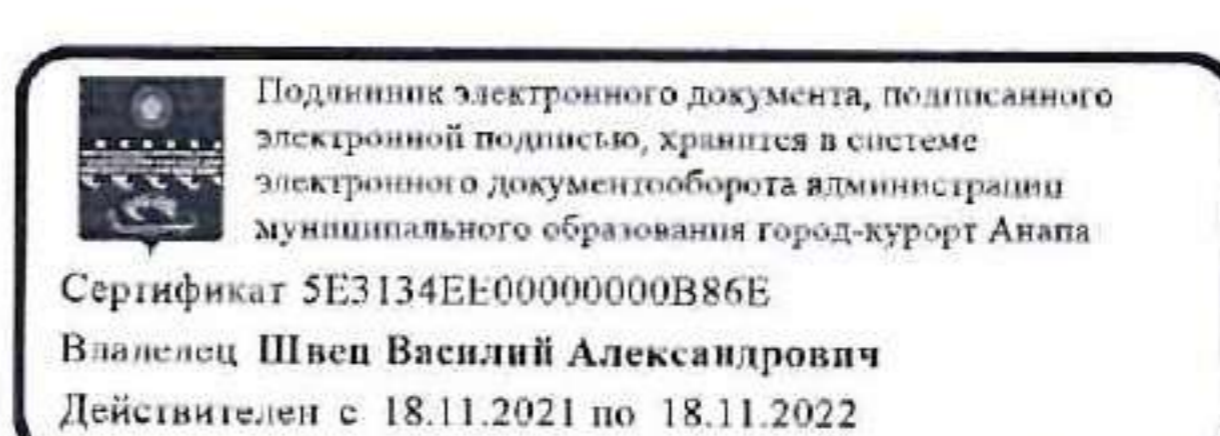
2) филиалу АО «НЭСКэлектросети» «Анапаэлектросеть» (Смазнов Ю.А.), Анапскому району распределительных электросетей ПАО «Россети Кубань» Юго-Западных электрических сетей (Пальцев Н.Н.), филиалу № 18 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Подлесный С.В.), 1 числа каждого месяца, с июня – октябрь, представлять комиссии информацию о проделанной работе в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) информировать в средствах массовой информации население о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2022 – 2023 годов.

10. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Мариева Д.П.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Швец