

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 20 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Терская 190

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решением общего собрания от 01 февраля 2015 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора
Колнаузова В.И.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании _____ устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от "01" февраля 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 190, расположенном по адресу: Терская
_____:

			Таблица 1
	Терская 190		6684,8
	тариф на 2024г,		
№	Наименование вида работы (услуги)	сумма, руб/год	подтвержд. Документ
1	2	3	4
1	Содержание несущих конструкций МКД (за исключением текущего ремонта)	0,00	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн,перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли..	0,00	наряд- задание выполнено
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)	519138,91	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осетительных электроустановок	767,00	наряд- задание, акт выполнено
2.2	Электроизмерительные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);	11000,00	по договору с подр орг, выполнено
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)	25268,27	заказ-наряд выполнено
2.4	Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями	26293,20	по договору с подр орг, выполнено
2.5	техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	22800,00	по договору с подр орг, выполнено
2.6	Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий	156357,48	по дог. Управления выполнено
2.7	Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	57623,00	по дог. Управления выполнено
2.8	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	151602,45	заказ-наряд, акт выполнено
2.9	Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция		заказ-наряд, акт выполнено
2.10	Содежание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ	64748,50	по договору с подр орг, выполнено
2.11	Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния;		по договору с подр орг, выполнено
2.12	Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией		по договору с подр орг, выполнено
2.13	Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей	2679,00	заказ-наряд, акт выполнено
2.14	Содержание лифтового оборудывания сигнализации по договору со специализированной организацией		по договору с подр орг, выполнено
3	Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.	322144,54	
3.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)	149855,00	по договору с подр орг, выполнено
3.2	Уборка лестничных клеток	109743,28	по договору с подр орг, выполнено

3.3	Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),	40326,00	по договору с подр орг, выполнено
3.4	Покос травы на газонах	21852,20	заказ-наряд, акт выполнено
3.5	Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)		заказ-наряд, акт выполнено
3.6	Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование,объекты благоустр, деск. площадки)	368,06	заказ-наряд, акт выполнено
4	Услуги управления МКД	532644,81	
4.1	Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм.обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК,ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа	532644,81	по дог. Управления выполнено
4.2	Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ,)		по дог. Управления выполнено
4.3	НДС *20% и пр налоги 2%		по дог. Управления выполнено
1-4	Итого затраты по содержанию МКД	1373928,26	
5	Текущий ремонт МКД	152116,88	
5. 1	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего	104292,33	
5. 2	Ремонт, замена запорной арматуры	9282,27	
5. 3	Ремонт санитарных приборов	3852,27	
5. 4	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2516,00	
5. 5	Ремонт ВРУ	3962,00	
5. 6	Ремонт кровли	5620,00	
5. 7	Косметический ремонт подъезда	22592,00	
6	Итого содержание и т. р МКД	1526045,13	

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1744728,42
(Один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей 42 коп.)руб.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – исполнительный директор Колнаузов В.И. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.