

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 28 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
12 Микрорайон ,дом 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ устава \_\_\_\_\_,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г-к Анапа , ул.12 Микрорайон  
\_\_\_\_\_ :



			Таблица 1
	12 мкр 7		2799,3
	тариф на 2024г.		
№	Наименование вида работы (услуги)	сумма, руб/год	подтвержд. Документ
1	2	3	4
1	<b>Содержание несущих конструкций МКД (за исключением текущего ремонта)</b>	0,00	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли..	0,00	наряд- задание выполнено
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)</b>	241169,91	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: Техническое обслуживание, осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок	2156,29	наряд- задание, акт выполнено
2.2	Электроизмерительные работы: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);	0,00	по договору с подр орг, выполнено
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)	5541,32	заказ-наряд выполнено
2.4	Техническое обслуживание газового оборудования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме По заключенным договорам со специализированными организациями	24220,80	по договору с подр орг, выполнено
2.5	техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	7200,00	по договору с подр орг, выполнено
2.6	Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий	65475,60	по дог. Управления выполнено
2.7	Диспетчерское обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	24129,99	по дог. Управления выполнено
2.8	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	97894,01	заказ-наряд, акт выполнено
2.9	Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров, промывка и дезинфекция		заказ-наряд, акт выполнено
2.10	Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ		по договору с подр орг, выполнено
2.11	Содержание УТТЭ: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определением работоспособности проверка состояния;		по договору с подр орг, выполнено
2.12	Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией		по договору с подр орг, выполнено
2.13	Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей	14551,90	заказ-наряд, акт выполнено
2.14	Содержание лифтового оборудования сигнализации по договору со специализированной организацией		по договору с подр орг, выполнено
3	<b>Прочие работы по содержанию общего имущества МКД.</b>	439824,37	
3.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн, посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)	363037,00	по договору с подр орг, выполнено
3.2	Уборка лестничных клеток	59723,64	по договору с подр орг, выполнено

3.3	Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),	9042,87	по договору с подр орг, выполнено
3.4	Покаос травы на газонах	2784,00	заказ-наряд, акт выполнено
3.5	Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)	1671,00	заказ-наряд, акт выполнено
3.6	Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)	3565,86	заказ-наряд, акт выполнено
4	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>223048,20</b>	
4.1	Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа.	223048,20	по дог. Управления выполнено
4.2	Услуги ЕИРЦ ( Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )		по дог. Управления выполнено
4.3	НДС *20% и пр налоги 2%		по дог. Управления выполнено
1-4	<b>Итого затраты по содержанию МКД</b>	<b>904042,48</b>	
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>21191,32</b>	
5.1	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего	13393,70	
5.2	Ремонт, замена запорной арматуры	1121,38	
5.3	Ремонт ВРУ,ЩО	5199,35	
5.4	Установка пружин ,замки, доводчик	1476,89	
6	<b>Итого содержание и т. р МКД</b>	<b>925233,80</b>	

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 925 233,80  
(девятьсот двадцать пять тысяч двести тридцать три рубля 80 коп.).

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

