

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация Акционерное общество "КОММУНАЛЬЩИК" | по ОКПО | 93820291 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2301056755 | | |
| Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 353454, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Ленина ул, дом 141 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «РУБИЗНЕСАУДИТ» | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7719255875 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027719007645 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 794 | 898 | 1 445 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 390 | 850 | 733 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 184 | 1 748 | 2 178 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 58 | 95 | 180 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 65 370 | 51 733 | 45 330 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 839 | 1 130 | 2 298 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 73 | 3 | 221 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 66 340 | 52 961 | 48 029 |
| | БАЛАНС | 1600 | 67 524 | 54 709 | 50 207 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 490 | 490 | 490 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 490 | 490 | 490 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 9 265 | 9 686 | 9 644 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 245 | 10 666 | 10 624 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 554 | 189 | 312 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 771 | 866 | 1 511 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 325 | 1 055 | 1 823 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 55 531 | 42 792 | 37 629 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 423 | 196 | 131 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 55 954 | 42 988 | 37 760 |
| | БАЛАНС | 1700 | 67 524 | 54 709 | 50 207 |



Руководитель

Государев Константин
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Акционерное общество "КОММУНАЛЬЩИК" | ИНН | 93820291 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2301056755 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКПОФ / ОКФС | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 140 023 | 135 933 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (134 500) | (135 845) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 523 | 88 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 311) | (5 480) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 212 | (5 392) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (90) | (98) |
| | Прочие доходы | 2340 | 12 051 | 10 967 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 149) | (5 669) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 024 | (192) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (666) | 18 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (50) | (7) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (825) | 241 |
| | Прочее | 2460 | (209) | 216 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 149 | 42 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 149 | 42 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель **Государев Константин Сергеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.